

ГБУЗ «МИАЦ»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул. Маршала Жукова, 42	
1.2	Единая тепло снабжающая организация	Т - ПЛЮС	
1.3	Год постройки	1965	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2018	
	ЦО	ЦО	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	_____1_____ (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____Закрытая_____ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	_____Независимая_____ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутренняя система отопления	_____Однотрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____Нет_____ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Есть ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> /не централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/ <u>не централизованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u> /не централизованная	
3.4	газоснабжение	Нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	22 октября	
	2024-2025 г.г.	23 октября	
	2025-2026 гг.	22 октября	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 апреля	
	2024-2025 г.г.	15 апреля	
	2025-2026 гг.	20 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	Не наблюдалось

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____	Не наблюдалось
		(месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____	Не наблюдалось
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	236,5211	
	2024-2025 г.г.	237,6029	
	2025-2026 г.г.	241,2311	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	Не было
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	Не было
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	Не было
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____	
		95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	нет
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____	
		95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	нет
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____	
		95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	нет
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: с 20 апреля 2026 г. по 24 апреля 2026 г.	Выполнено
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Нет необходимости

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Нет необходимости
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Нет необходи мости
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Нет необходи мости
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Нет необходи мости
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Нет необходи мости
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Нет необходи мости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Нет необходи мости
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 30.08.2026 г.	830 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Нет необходи мости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Нет необходи мости

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Нет необходимости
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 30.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Нет необходимости
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Нет необходимости

Директор ГБУЗ «МИАЦ»

Место печати

Е.В. Бачурин

« _____ » _____ 20__ года